

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 19, корп. 1, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005486)

12 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5289-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 19, корп. 1, литера А, пом. 3-Н, площадь 19.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: учрежденческое, этаж №1, кадастровый номер 78:13:0007446:2255. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2023 года за № 78:13:0007446:2255-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 19.07.2024 № 1591-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 19, корп. 1, литера А, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества – 2 796 000 (два миллиона семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 08 ноября 2024 года) – Вакуленко Сергей Васильевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества,

определенной по итогам аукциона, а именно – 83 880 (восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.